

Všeobecné podmínky nájemní smlouvy

Všechny dohody týkající se nájmu, movitého předmětu podléhají níže uvedeným Všeobecným podmínkám nájemní smlouvy. Pronajímatel EKOTÉZ sro tyto podmínky předkládá a nájemce (osoba uvedená ve smlouvě) je uzavřením nájemní smlouvy uznává.

1. Náležitosti smlouvy:

uzavření nájemní smlouvy musí být provedeno písemně a za tím účelem je nájemce povinen sdělit pravdivě všechny identifikační údaje. Pronajímatel se zavazuje, že poskytnuté údaje použije pouze pro svoji potřebu a neposkytne je jiné osobě. Nájemní smlouva určuje movitý předmět nebo soubor předmětů, které jsou předmětem nájmu a tarif ceníku, platného v době uzavření smlouvy. Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci movité předměty (přístroje, nářadí, stroje nebo inventář včetně příslušenství a spotřebního materiálu) za účelem používání pro jeho vlastní potřebu.

Pronajímatel je povinen pronajaté předměty předat v úplném a provozuschopném stavu. V ceně půjčovního je zahrnuto poskytnutí servisu do 48 hodin nebo poskytnutí náhradního přístroje. Uzavřením této smlouvy vzniká nájemci právo užívat pronajaté předměty v souladu s podmínkami této smlouvy. Nájemce není oprávněn tyto předměty a ni jejich příslušenství pronajmávat dalším osobám ani jim je poskytovat bezplatně. Nájemce se zavazuje používat najaté předměty pouze k účelům k nimž jsou určeny. Právo nájemce používat pronajaté předměty zaniká uplynutím doby na kterou byla smlouva sjednána, zničením předmětu nebo ukončením smlouvy.

2. Určení doby pronájmu

Doba nájmu sjednaná ve smlouvě může být prodloužena pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami. Prodloužení doby nájmu sjednané telefonicky, faxem nebo elektr. poštou musí být dodatečně písemně oboustraně podepsáno. Pokud nájemce vrátí pronajátý předmět vč. příslušenství později, než byla doba sjednaná smlouvou je pronajímatel oprávněn účtovat za dobu překročení sjednané doby nájemného i smluvní pokutu ve výši 50% nájemného za každý, by 't započatý den.

Pro stanovení počtu dní nebo sazby ceníku je rozhodující 11.00h. Víkend je určen od 14h v pátek, do pondělí do 10h.

3. Cena, kauce a záloha, platební podmínky

Při uzavření smlouvy je nájemce povinen složit kauci na předmět a přiměřenou zálohu na nájemné.

S ohledem na předpokládanou dobu nájmu může pronajímatel požadovat částku přiměřeně vyšší.

Výše zálohy může být též zvýšena o cenu zapůjčeného spotřebního materiálu. Kauce bude při ukončení nájmu pronajímatelem vrácena v plné výši, pokud nedojde ke škodě způsobené ztrátou, poškozením nebo zničením pronajátého předmětu nebo jeho části. Při prodloužení doby nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat další zálohu na nájemné. Nájemce odpovídá po celou dobu nájmu za ztrátu, poškození nebo zničení pronajátého předmětu až do výše jeho původní hodnoty bez ohledu na výši kauce.

Pronajímatel je v takovém případě povinen původní hodnotu předmětu doložit. V případě poškození je nájemce povinen uhradit v plné výši opravu, kterou bude předmět uveden do původního stavu. Nájemné je určeno ceníkem platným v době uzavření nájemní smlouvy. Ceník je k dispozici na provozovně pronajímatele nebo na vyžádání. Dojde – li ke změně v ceníku v době trvání nájmu, smí pronajímatel použít nový ceník pouze tehdy, je-li to pro nájemce výhodnější. Nájemné (případně náhrada za poškození a smluvní pokuty) je fakturováno při ukončení nájmu a zároveň je vyúčtována složená záloha. Pronajímatel je povinen vystavit příslušný daňový doklad (fakturu). Splatnost v hotovosti je ihned, při dohodnuté fakturaci 14 dnů. Platbu na fakturu není pronajímatel povinen poskytnout. Pokud je dohodnuta delší nájmení doba než 14 dnů je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemné průběžně v přiměřených dávkách, není-li celkové nájemné kryto složenou zálohou. Pro případ nedodržení splatnosti je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,5% za každý den prodlení. Přesáhne-li výš nezaplaceného nájemného částku 6.000,- Kč, bude pronajímatel považovat takový stav za neoprávněné používání cizí věci dle §249 TZ a může podat k soudu návrh na vydání věci. Za vrácení zapůjčeného předmětu v znečištěném stavu je nájemce oprávněn účtovat paušální částku až 350,- Kč. Spotřební materiál vydaný ke stroji (kotouče, pily, brusné pásy, promývací kapaliny apod.) není zahrnut v ceně půjčovního a účtuje se zvlášť.

4. Povinnosti a odpovědnost

Nájemce je povinen pronajaté předměty vrátit v provozuschopném a čistém stavu do stejné provozovny, kde si je pronajal. Při vrácení je nájemce povinen nahlásit veškeré závady, které se během nájmu vyskytly a bere na vědomí, že nenahlášením závad přebírá odpovědnost za následné škody tímto vzniklé. Nájemce je odpovědný za bezpečné použití a provoz pronajátého předmětu a podpisem smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a údržbou pronajátého předmětu a s bezpečnostními pravidly pro práci s nimi. Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky dané bezpečnostními a právními předpisy k obsluze pronajátých předmětů. Tuto povinnost může splnit také prostřednictvím svých zaměstnanců. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené provozem pronajátých předmětů. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu opravy. Nájemce není oprávněn provádět opravy a úpravy pronajátého předmětu. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provést leletrickou revizi, tech. prohlídku a provedení oprav pronajátých předmětů v termínech stanovených pronajímatelem. V opačném případě plně odpovídá za škody, které by nedodržením této povinnosti vznikly. Výše uvedené úkony provádí pronajímatel na vlastní náklady vč. případné dopravy.

5. Ukončení smlouvy

Ukončení smlouvy nastane vrácením předmětu, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Výpověď nabývá účinnosti okamžikem doručení. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že nájemce zachází s pronajátými předměty v rozporu s těmito podmínkami.

6. Závěrečná ustanovení

Pro řešení sporů vzniklých z tohoto pronájmu platí právní řád ČR. Věcně a místně příslušným je Obecní soud pronajímatele. Tyto všeobecné podmínky platí od 1.1.2022.

EKOTÉZ sro
Koněvova 47
Praha 3
IČO 15268462

František Janda, jednatel
OR Praha,C1247